

【第1号議案】

第28期 事業報告

（ 自 令和5年6月 1日
至 令和6年5月31日 ）

I 事業の概況

コロナ禍からの社会経済活動の正常化に進みつつある一方で、国際情勢の不安定化に伴う原材料、物価、エネルギー価格等の高騰などによる影響が著しく、今後の地方経済を予測することは困難な状況にあります。このような中、当社の事業の状況につきましては、引き続き厳しい状況となっています。

商店街の集客力向上に寄与できるよう事業推進を図っている「マルシェ中市」については、核テナントの新鮮市場（惣とれとれ市場）及び川端・公設市場関係11店舗となり、川端・公設市場は1店舗が営業終了いたしました。新鮮市場横のスペースは特産品 café やまのわが令和5年9月に退去したことから、新たに飲食店に令和5年10月から貸出しています。また、2階は放課後児童クラブとITコンサルティング会社へ貸出をしていましたが、ITコンサルティング会社が令和5年11月に退去されたものの、放課後児童クラブに令和6年4月から退去部分を追加で貸出を行い、現在2階部分は放課後児童クラブに全て貸出しています。

また、中心市街地、中心商店街の活性化を目的として山口市からの受託事業である「中心商店街賑わい創出事業」などにより、中心市街地、商店街の賑わい創出や、個店の魅力向上、遊休不動産の活用・研究などを進めることができました。令和5年12月からは、山口市中心市街地エリアを対象とした「山口市中心市街地省CO2事業」を受託し、主に商店街エリア（近接エリア含む）の脱炭素化に向けた、機器の導入相談・補助金申請といった、営業店舗、店舗所有者向けの支援業務を行っています。

中心商店街へ来街者の利便性を図るため実施中の共通駐車サービス券事業は、年間利用枚数が、813,778枚で、前期から7,925枚の減少となりました。

当社が管理運営する駐車場の入庫台数は、「中市第2駐車場」が86,584台、「西門前パーキング」は14,370台で、駐車料収入は577千円の増加となりました。

こうした中、第28期の事業収入は、64,801千円（前期比△1,661千円）、営業利益は498千円（前期比△674千円）となりました。経常損益段階では、145千円（前期比△1,827千円）の経常利益を計上し、最終の当期純利益は、△37千円（前期比△651千円）の赤字決算となりました。

これは、事業収入の減少と減価償却費を計上したことによる収支が悪化したためです。

なお、グランドパレス米屋町プライムマークス1階店舗の運営につきまして、

令和3年から商店街の組合、山口商工会議所、萩山口信用金庫、山口市と当社において組織を立ち上げ、店舗の取得やその後の運営に関するスキームを研究し、事業を推進するにあたっての検討を重ねてきました。結果、店舗の取得は合同会社こめかつが、運営についてはサブリース契約を締結して当社が担うこととなり、令和5年3月までに契約手続きを終え、令和5年9月からライザップ株式会社が運営するチョコザップがテナント入居されています。

II 会社概要

商 号	株式会社 街づくり山口
会社の発行株式総数	1, 6 0 0 株
発行済み株式総数	額面株式 6 0 0 株
資本金の増加	平成9年5月23日 1, 0 0 0 万円を山口市に第三者 割当増資を実施
資本金の額	3, 0 0 0 万円

株主総数 2 5 名（令和6年5月31日現在）

山口商工会議所 1, 0 6 0 万円、山口市 1, 0 0 0 万円
中市商店街（振組）2 0 0 万円、（協組）米屋町振興会 2 0 0 万円
山口道場門前商店街（振組）2 0 0 万円、萩山口信用金庫 1 0 0 万円
㈱山口銀行 1 0 0 万円、㈱西京銀行 3 0 万円、山口市本町商店街（振組）
1 0 万円、大市商店振興会 1 0 万円、山口新町商店街（協組）1 0 万円、
山口駅通り商店会 1 0 万円、荒高商店振興会 1 0 万円、湯田温泉旅館（協組）
5 万円、ちまきやホールディングス㈱ 5 万円、㈱中野会計事務所 5 万円、
㈱岸田時計店 5 万円、(有)末廣 5 万円、㈱近江屋 5 万円、㈱オオバクリエイティブ
5 万円、㈱常盤旅館 5 万円、㈱藤本 5 万円、山口合同プロパン㈱ 5 万円、
山口建設㈱ 5 万円、齋藤宗房 5 万円

会社役員 取締役8名、監査役3名（令和6年5月31日現在）

取締役会長	田中 和人
代表取締役社長	北條 栄作
専務取締役	田中 克也
取 締 役	森生 信雄、川口 雄一郎、重村 奈津枝、中村 千里、山田 豊成
監 査 役	梶山 一生、小池 政弘、山本 敏昭

会議等

●臨時株主総会 / 令和5年6月30日

第1号議案 取締役選任の件

●会計監査 / 令和6年8月21日

第27期会計（決算書類）について監査を受ける。

●第119回取締役会 / 令和5年8月29日

第1号議案 第27期事業報告並びに貸借対照表・損益計算書及び株主資本等変動計算書の承認の件

- 第2号議案 任期満了に伴う取締役選任の件
- 第3号議案 任期満了に伴う監査役選任の件
- 第4号議案 第28期事業計画（案）の件
- [報告事項] マルシェ中市の状況について
グランドパレス米屋町プライムマークス1階店舗について

●第27期 定時株主総会 / 令和5年8月29日

- 第1号議案 第27期事業報告並びに貸借対照表・損益計算書及び株主資本等変動計算書の承認の件
- 第2号議案 任期満了に伴う取締役選任の件
- 第3号議案 任期満了に伴う監査役選任の件
- 第4号議案 第28期事業計画（案）の件
- [報告事項] グランドパレス米屋町プライムマークス1階店舗について

●第120回取締役会 / 令和5年8月29日

- 第1号議案 役付取締役の選任の件

●第121回取締役会 / 令和5年12月14日

- 第1号議案 山口市中心市街地省エネ設備導入補助事業事務の受託について
- [報告事項] マルシェ中市の状況について
固定資産減価償却の状況について

●第122回取締役会 / 令和6年4月9日

- 第1号議案 取締役選任の件
- 第2号議案 監査役選任の件
- [報告事項] マルシェ中市の賃貸借契約について

●臨時株主総会 / 令和6年4月9日

- 第1号議案 取締役選任の件
- 第2号議案 監査役選任の件

●第123回取締役会 / 令和6年4月9日

- 第1号議案 役付取締役の選任の件

Ⅲ 事業内容

1 「マルシェ中市」管理運営事業

「マルシェ中市」は、山口市中心商店街における東の核である山口井筒屋の周辺基幹施設に位置付けられ、商店街の日常的な賑わいを創出する魅力的な商業施設として、平成23年4月21日に開業。現在、核テナントである「新鮮市場（株とれとれ市場）」、山口川端市場等（9店舗）及び白石地区放課後児童クラブの計10店舗1団体が入居しています。

なお、高騰する電気料金への対策として、照明のLED化工事を実施したことで、経費の圧縮のみならずCO2削減に向けた取り組みも推進しています。

（令和4年に実施。事業費363万円（うち山口県からの補助金100万円））

《施設コンセプト》

当該施設は、「山口市中心市街地活性化基本計画」に掲げ、東の核づくりの一翼を担う施設として、既存の大型店や専門店の商業機能を補完・充実させるため、中心商店街に不足している生鮮食料品や飲食業の店舗を導入し、日常性が高く、来街頻度を重要視するとともに、地域に密着した施設として、商店街の集客力を高めることを目的としています。

《建築概要》

住 所	山口県山口市中市町3-8
建物用途	店舗・公益施設・事務所
構造規模	鉄筋コンクリート構造、鉄骨構造、地上2階
敷地面積	2,654.65 m ²
延床面積	1,701.63 m ²
駐 車 場	フラップ式無人駐車機を設置 [設置台数] 16台（内、1台福祉対応） 有料駐車場 但し、マルシェ中市の利用客は1時間無料
駐 輪 場	施設アーケード側 入口側面

《店舗概要》

開 店 日	平成23年4月21日（木）
店舗等配置	1階 生鮮食料品の小売店 893.4 m ² 2階 公共施設 206.18 m ² 店舗 65.64 m ²
営業時間	[1階店舗] 9時30分～19時
店 休 日	新鮮市場（日曜・祝日）、山口川端市場（原則：日曜・祝日）
管理運営	株式会社街づくり山口 Tel 083-902-8788（マルシェ中市内 管理事務所）

《入居テナント》 令和6年5月31日現在

店 舗 等 配 置		入居テナント	業 種	本社所在地
1階 生鮮食品 小売店舗	スーパー 1店舗	新鮮市場	スーパー	山口市
	川端・公設 市場関係 9 店舗	重枝鮮魚店	鮮 魚	山口市
		(有)二宮鮮魚店	鮮 魚	
		(有)松西鮮魚店	鮮 魚	
		(株)米倉鮮魚	鮮 魚	
		池田商店	うなぎ蒲焼	
		ミツワ商店	食料品	
		万彩いしだ	惣 菜	
		和カフェ 大貫	飲 食	
		(株)米倉鮮魚(寿司米倉)	寿司販売	
2階	1団体	放課後児童クラブ	サービス	山口市

2. 受託事業

■山口市中心商店街賑わい創出事業

中心商店街全体の集客に結びつく各種イベント等を行うことで、新たな来街者の獲得と賑わいの創出及び回遊性の向上を図るため、下記事業を実施しました。

- ① 第4回山口まちゼミ
- ② 中心商店街「甘」マップ
- ③ おいでーね！やまぐちしょっぷ！山口井筒屋チャレンジショップ
- ④ 山農マルシェ
- ⑤ 山口県立美術館ジブリパークとジブリ展連携企画事業
- ⑥ 山口県立美術館 HEART 連携事業
- ⑦ 動画による魅力発信事業
- ⑧ 明日花シングルカフェ事業
- ⑨ 中心市街地に係る情報発信事業

■多様性あふれる商店街推進業務

新しい時代の中心商店街の在り方を見据えて、商業活動に限らない多様な活動の促進、中心商店街の担う機能の拡大や受容力の向上、市内の幅広い世代・地域の方々の来街機会の創出等により、多くの方がライフスタイルの豊かさを実感できる中心商店街の実現を図るため、下記事業を実施しました。

- ① 事業実施スペースの賃借（山口井筒屋2階の一部）
- ② 上記スペースの改装、設備設置等
- ③ 施設運営およびイベント等の実施

■中心商店街稼ぐ力向上支援事業

中心商店街全体の「稼ぐ力」の向上に向けて、他都市での先進的な取り組み事例の共有や、繁盛店創出プロジェクトとして、実際の店舗改善を実施しました。

- ① 店舗改善 繁盛店創出プロジェクト
- ② 店舗改善 プチアドバイス

■遊休不動産活用推進事業

中心商店街にある遊休不動産の活用方法を、建設業者や設計業者と連携し、当該不動産の所有者へプランを提示しました。改修にあたっての概算費用を算出し、活用に向けて具体的に検討を行いました。

- ① 遊休不動産の具体的な活用方法の提案作成（1物件、2提案）
- ② 商店街関係者等への上記提案の説明、活用提案

■中心市街地情報発信事業

中心市街地活性化協議会が制作・発行する「くる～ニャッ！やまぐち」の紙面及びWEB媒体を当社ホームページに掲載しました。

- ① くる～ニャッ！やまぐち 紙面版4回発行（地域情報誌）
- ② くる～ニャッ！やまぐち 第10～12号

■地域おこし協力隊ビジネスモデル構築事業

協力隊員の任期後の定住に必要な「生業づくり」のため、隊員と連携したビジネスモデルを構築するための調査研究を行いました。

■山口市中心商店街省ＣＯ２設備導入補助事業

中心商店街の店舗等の経営基盤の強化や新規出店を支援するとともに、エネルギー起源のＣＯ２の排出削減を推進するために、省エネ設備の導入に係る経費の一部を補助しました。

3 共通駐車サービス券システム事業

山口市中心商店街の周辺に立地する12箇所の駐車場で共通利用できる共通駐車サービス券の発行事業により、中心商店街への来街者の利便性向上に努めました。

■事業開始日 平成12年7月20日

■事業内容

加盟駐車場 12カ所

- | | |
|-----------|--|
| ① 駐車台数 | 1,453台 |
| ② 加盟店数 | 約240店 |
| ③ サービス内容 | 2千円以上お買い上げの方に1時間無料駐車券を1枚進呈。但し高額なお買い物の場合、個店の自由裁量。 |
| ④ 年間利用枚数 | 813,778枚（令和5年6月～令和6年5月）
前期比7,952枚減少（前期比99.0%）
うち、コミュニティバス利用分5,786枚 |
| ⑤ 認証機割引枚数 | 288,731枚
前期比8,929枚減少（前期比97.0%） |

- ・平成15年3月からコミュニティバスを利用したの買い物客に対して、共通駐車券1名を進呈し、乗車券として使用
- ・平成16年8月から、ちまきや駐車場が加盟
- ・平成20年4月から、中市第2駐車場を（株）街づくり山口が管理運営
- ・平成20年10月から、ちまきや駐車場と中市駐車場が統合され、中市井筒屋駐車場（駐車台数400台）となる。
- ・平成23年4月から、マルシェ中市駐車場が加盟。
- ・平成27年9月から、中市井筒屋駐車場で認証システムを導入
- ・平成30年7月から、トラストパーク道場門前駐車場が加盟
- ・令和元年7月から、中市第2駐車場で認証システムを導入
- ・令和2年2月から、大口需要者及び認証機設置割引を取り扱い
- ・令和2年4月から、道場門前菜花駐車場リニューアルオープン
- ・令和2年5月から、中市井筒屋駐車場において入り口分離
- ・令和2年10月から、データセンタサービス化により、（株）街づくり山口WEBにてリアルタイム満空情報を掲載（9駐車場）
- ・令和4年2月から、共通駐車サービス券手数料改定

4 駐車場管理運営事業

(1) 「西門前パーキング」の管理運営

西門前商店街振興組合から土地を賃借し、駐車場の管理運営を行っています。

■管理業務開始年 平成17年

■事業内容

- ・駐車可能台数 25台
- ・営業時間 24時間 1時間100円 0:01~23:59【最大500円】
- ・年間駐車台数 14,370台(令和5年6月~令和6年5月)
(前期14,802台) 【参考】日平均39.3台

(2) 「中市第2駐車場」の管理運営

山口市所有の土地を使用し、駐車場の管理運営を行っています。
令和5年4月からパスカードを発行し、利用促進を図っています。

■管理業務開始日 平成20年4月1日

■事業内容

- ・駐車可能台数 52台
- ・営業時間 24時間 1時間100円 18:00~9:00【最大400円】
- ・年間駐車台数 86,584台(令和5年6月~令和6年5月)
(前期87,402台) 【参考】日平均237.2台

(3) 「マルシェ中市駐車場」の管理運営

マルシェ中市に隣接する専用駐車場の管理運営を行っています。

■管理業務開始日 平成23年4月21日

■事業内容

- ・駐車可能台数 16台
- ・営業時間 24時間 1時間200円、以降1時間100円
- ・年間駐車台数 40,972台(令和5年6月~令和6年5月)
(前期44,864台) 【参考】日平均112.2台

5 サブリース事業

合同会社こめかつが所有する「グランドパレス米屋町プライムマークス1階店舗」について、当社がサブリースを行い、総合的な管理運営を行っています。

■管理業務締結日 令和5年3月31日

■契約期間 10年

- 事業内容
- ・令和5年3月31日合同会社こめかつとプライムマークス1階店舗のサブリース、総合管理について契約締結。
 - ・令和5年9月ライザップ株式会社とプライムマークス1階店舗について賃貸借契約。チョコザップが10月開店。

決 算 報 告 書

(第 28 期)

自 令和 5 年 6 月 1 日
至 令和 6 年 5 月 31 日

株 式 会 社 街 づ く り 山 口
山 口 県 山 口 市 中 市 町 1 - 1 0

貸 借 対 照 表

令和 6年 5月31日 現在

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	143,085,077	【流動負債】	119,828,902
現 金	143,770	未 払 費 用	4,655,516
小 口 現 金	73,771	未 払 法 人 税 等	182,500
普 通 預 金	123,560,561	未 払 消 費 税 等	1,233,300
定 期 預 金	5,000,000	前 受 金	35,707,168
仕 掛 品	9,482,941	預 り 金	50,418
前 払 費 用	802,997	仮 受 金	78,000,000
未 収 入 金	4,041,817	【固定負債】	37,046,848
仮 払 金	220	長 期 借 入 金	35,060,000
貸 倒 引 当 金	-21,000	預 り 敷 金	1,986,848
【固定資産】	47,181,821	負 債 の 部 合 計	156,875,750
【有形固定資産】	47,151,821	純 資 産 の 部	
建 物	29,463,331	【株主資本】	33,391,148
建 物 附 属 設 備	10,799,145	資 本 金	30,000,000
構 築 物	5,408,981	利 益 剰 余 金	3,391,148
機 械 装 置	1,256,303	そ の 他 利 益 剰 余 金	3,391,148
工 具 器 具 備 品	224,061	繰 越 利 益 剰 余 金	3,391,148
【投資その他の資産】	30,000		
出 資 金	30,000	純 資 産 の 部 合 計	33,391,148
資 産 の 部 合 計	190,266,898	負 債 及 び 純 資 産 合 計	190,266,898

損 益 計 算 書

自 令和 5年 6月 1日
至 令和 6年 5月31日

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
手 数 料 収 入	1,956,414	
駐 車 料 収 入	18,349,671	
受 託 料 収 入	25,387,420	
家 賃 収 入	18,449,532	
駐 車 券 売 上	658,004	
売 上 高 合 計		64,801,041
売 上 総 利 益 金 額		64,801,041
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		64,302,528
営 業 利 益 金 額		498,513
【営業外収益】		
受 取 利 息	504	
受 取 配 当 金	600	
雑 収 入	491,769	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	17,000	
営 業 外 収 益 合 計		509,873
【営業外費用】		
支 払 利 息	863,232	
営 業 外 費 用 合 計		863,232
経 常 利 益 金 額		145,154
税 引 前 当 期 純 利 益 金 額		145,154
法人税・住民税及び事業税		182,500
当 期 純 損 失 金 額		37,346

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 5年 6月 1日
至 令和 6年 5月31日

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

科 目	金 額
給 料 手 当	4,874,647
雑 役 務 費	1,233,300
賞 与	566,000
法 定 福 利 費	727,282
福 利 厚 生 費	29,358
広 告 宣 伝 費	4,318,675
接 待 交 際 費	5,000
旅 費 交 通 費	458,976
通 信 費	338,528
消 耗 品 費	286,503
事 務 用 消 耗 品 費	663,490
水 道 光 熱 費	3,152,024
諸 会 費	70,000
支 払 手 数 料	378,520
地 代 家 賃	11,745,091
賃 借 料	7,053,680
リ ー ス 料	4,034,146
保 険 料	297,700
租 税 公 課	2,946,393
支 払 報 酬 料	705,230
減 価 償 却 費	3,937,163
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	21,000
イ ベ ン ト 関 係 費	246,570
駐 車 券 印 刷 費	302,720
業 務 委 託 費	13,826,738
事 務 委 託 料	1,269,091
雑 費	321,811
研 修 費	492,892
販売費及び一般管理費合計	64,302,528

株主資本等変動計算書

自 令和 5年 6月 1日
至 令和 6年 5月 31日

株式会社街づくり山口

(単位: 円)

株主資本												
	資本金	新株式申込証拠金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	自己株式申込証拠金	株主資本合計
			資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金					
							別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計			
当期末残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	3,428,494	3,428,494	0	0	33,428,494
当期変動額												
当期純利益金額								-37,346	-37,346			-37,346
当期変動額合計								-37,346	-37,346			-37,346
当期末残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	3,391,148	3,391,148	0	0	33,391,148

	評価・換算差額等					新株	純資産
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	土地再評価差額金	評価・換算			
				差額等合計	予約権		
当期末残高	0	0	0	0	0	0	33,428,494
当期変動額							
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）							
当期変動額合計							-37,346
当期末残高	0	0	0	0	0	0	33,391,148

個別注記表

株式会社 街づくり山口

自 令和 5年 6月 1日

至 令和 6年 5月31日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法

その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

3. 貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 30,605,573円

前期比較貸借対照表

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度末		当会計年度末		増 減	
	令和 5年 5月31日	現在	令和 6年 5月31日	現在		
	金 額	構成比(%)	金 額	構成比(%)	増減金額	増減率(%)
資 産 の 部						
【流動資産】						
現 金	143,770		143,770		0	0.0
小 口 現 金	44,520		73,771		29,251	65.7
普 通 預 金	45,945,296		123,560,561		77,615,265	168.9
定 期 預 金	5,000,000		5,000,000		0	0.0
仕 掛 品	9,288,464		9,482,941		194,477	2.1
前 払 費 用	802,997		802,997		0	0.0
未 収 入 金	3,565,004		4,041,817		476,813	13.4
仮 払 金	0		220		220	-
貸 倒 引 当 金	-17,000		-21,000		-4,000	-
流 動 資 産 合 計	64,773,051	55.9	143,085,077	75.2	78,312,026	120.9
【固定資産】						
【有形固定資産】						
建 物	30,407,319		29,463,331		-943,988	-3.1
建 物 附 属 設 備	12,084,497		10,799,145		-1,285,352	-10.6
構 築 物	6,264,150		5,408,981		-855,169	-13.7
機 械 装 置	2,024,013		1,256,303		-767,710	-37.9
工 具 器 具 備 品	309,005		224,061		-84,944	-27.5
有 形 固 定 資 産 合 計	51,088,984	44.1	47,151,821	24.8	-3,937,163	-7.7
【投資その他の資産】						
出 資 金	30,000		30,000		0	0.0
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	30,000	0.0	30,000	0.0	0	0.0
固 定 資 産 合 計	51,118,984	44.1	47,181,821	24.8	-3,937,163	-7.7
資 産 の 部 合 計	115,892,035	100.0	190,266,898	100.0	74,374,863	64.2

前期比較貸借対照表

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度末		当会計年度末		増 減	
	令和 5年 5月31日	現在	令和 6年 5月31日	現在	増減金額	増減率(%)
	金 額	構成比(%)	金 額	構成比(%)		
負 債 の 部						
【流動負債】						
未 払 費 用	4,850,028		4,655,516		-194,512	-4.0
未 払 法 人 税 等	182,500		182,500		0	0.0
未 払 消 費 税 等	953,400		1,233,300		279,900	29.4
前 受 金	34,684,957		35,707,168		1,022,211	2.9
預 り 金	47,356		50,418		3,062	6.5
仮 受 金	0		78,000,000		78,000,000	-
流 動 負 債 合 計	40,718,241	35.1	119,828,902	63.0	79,110,661	194.3
【固定負債】						
長 期 借 入 金	40,100,000		35,060,000		-5,040,000	-12.6
預 り 敷 金	1,645,300		1,986,848		341,548	20.8
固 定 負 債 合 計	41,745,300	36.0	37,046,848	19.5	-4,698,452	-11.3
負 債 の 部 合 計	82,463,541	71.2	156,875,750	82.5	74,412,209	90.2
純 資 産 の 部						
【株主資本】						
資 本 金	30,000,000		30,000,000		0	0.0
利 益 剰 余 金						
そ の 他 利 益 剰 余 金						
繰 越 利 益 剰 余 金	3,428,494		3,391,148		-37,346	-1.1
そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計	3,428,494	3.0	3,391,148	1.8	-37,346	-1.1
利 益 剰 余 金 合 計	3,428,494	3.0	3,391,148	1.8	-37,346	-1.1
株 主 資 本 合 計	33,428,494	28.8	33,391,148	17.5	-37,346	-0.1
純 資 産 の 部 合 計	33,428,494	28.8	33,391,148	17.5	-37,346	-0.1
負 債 及 び 純 資 産 合 計	115,892,035	100.0	190,266,898	100.0	74,374,863	64.2

前期比較損益計算書

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度		当会計年度		増 減	
	自 令和 4年 6月 1日 至 令和 5年 5月31日		自 令和 5年 6月 1日 至 令和 6年 5月31日		増減金額	増減率(%)
	金 額	百分比(%)	金 額	百分比(%)		
【売上高】						
手 数 料 収 入	2,076,845		1,956,414		-120,431	-5.8
駐 車 料 収 入	17,638,210		18,349,671		711,461	4.0
受 託 料 収 入	28,363,738		25,387,420		-2,976,318	-10.5
家 賃 収 入	17,696,544		18,449,532		752,988	4.3
駐 車 券 売 上	687,185		658,004		-29,181	-4.2
売 上 高 合 計	66,462,522	100.0	64,801,041	100.0	-1,661,481	-2.5
売 上 総 利 益 金 額	66,462,522	100.0	64,801,041	100.0	-1,661,481	-2.5
【販売費及び一般管理費】						
給 料 手 当	4,831,380		4,874,647		43,267	0.9
雑 役 務 費	1,484,600		1,233,300		-251,300	-16.9
賞 与	560,000		566,000		6,000	1.1
法 定 福 利 費	692,894		727,282		34,388	5.0
福 利 厚 生 費	33,133		29,358		-3,775	-11.4
広 告 宣 伝 費	3,530,579		4,318,675		788,096	22.3
接 待 交 際 費	2,668		5,000		2,332	87.4
旅 費 交 通 費	522,028		458,976		-63,052	-12.1
通 信 費	358,808		338,528		-20,280	-5.7
消 耗 品 費	630,789		286,503		-344,286	-54.6
事 務 用 消 耗 品 費	719,659		663,490		-56,169	-7.8
水 道 光 熱 費	4,902,432		3,152,024		-1,750,408	-35.7
諸 会 費	60,000		70,000		10,000	16.7
支 払 手 数 料	357,697		378,520		20,823	5.8
地 代 家 賃	10,041,779		11,745,091		1,703,312	17.0
賃 借 料	7,050,598		7,053,680		3,082	0.0
リ ー ス 料	4,113,504		4,034,146		-79,358	-1.9
保 険 料	294,980		297,700		2,720	0.9
租 税 公 課	2,955,044		2,946,393		-8,651	-0.3
支 払 報 酬 料	668,910		705,230		36,320	5.4
減 価 償 却 費	0		3,937,163		3,937,163	-
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	17,000		21,000		4,000	23.5
イ ベ ン ト 関 係 費	445,639		246,570		-199,069	-44.7
駐 車 券 印 刷 費	427,200		302,720		-124,480	-29.1
業 務 委 託 費	19,099,978		13,826,738		-5,273,240	-27.6
事 務 委 託 料	918,182		1,269,091		350,909	38.2
雑 費	570,165		321,811		-248,354	-43.6
研 修 費	0		492,892		492,892	-

前期比較損益計算書

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度 自 令和 4年 6月 1日 至 令和 5年 5月31日		当会計年度 自 令和 5年 6月 1日 至 令和 6年 5月31日		増 減	
	金 額	百分比(%)	金 額	百分比(%)	増減金額	増減率(%)
販売費及び一般管理費合計	65,289,646	98.2	64,302,528	99.2	-987,118	-1.5
営 業 利 益 金 額	1,172,876	1.8	498,513	0.8	-674,363	-57.5
【営業外収益】						
受 取 利 息	492		504		12	2.4
受 取 配 当 金	600		600		0	0.0
雑 収 入	1,754,095		491,769		-1,262,326	-72.0
貸倒引当金戻入益	20,000		17,000		-3,000	-15.0
営 業 外 収 益 合 計	1,775,187	2.7	509,873	0.8	-1,265,314	-71.3
【営業外費用】						
支 払 利 息	975,718		863,232		-112,486	-11.5
営 業 外 費 用 合 計	975,718	1.5	863,232	1.3	-112,486	-11.5
経 常 利 益 金 額	1,972,345	3.0	145,154	0.2	-1,827,191	-92.6
【特別損失】						
固 定 資 産 除 却 損	175,639		0		-175,639	-
固 定 資 産 圧 縮 損	1,000,000		0		-1,000,000	-
特 別 損 失 合 計	1,175,639	1.8	0	0.0	-1,175,639	-
税引前当期純利益金額	796,706	1.2	145,154	0.2	-651,552	-81.8
法人税・住民税及び事業税	182,500		182,500		0	0.0
当 期 純 利 益 金 額	614,206	0.9	-37,346	-0.1	-651,552	-

株主資本等変動計算書

自 令和5年 6月 1日
至 令和 6年 5月 31日

株式会社街づくり山口

(単位：円)

株主資本														
	資本金	新株式申込証拠金	資本剰余金			資本 準備金	利益 準備金	利益剰余金				自己株式	自己株式申込証拠金	株主資本 合計
			資本 準備金	その他 資本 剰余金	その他利益剰余金			繰越利益 剰余金	利益 剰余金 合計					
					別添 積立金					繰越利益 剰余金	繰越利益 剰余金			
当期首残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	3,428,494	3,428,494	0	0	0	33,428,494
当期変動額														
当期純利益金額									-37,346	-37,346				-37,346
当期変動額合計									-37,346	-37,346				-37,346
当期末残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	0	3,391,148	3,391,148	0	0	0	33,391,148

	評価・換算差額等					新株 予約権	純資産 合計
	その 他有価 証券 評価 差額 金	繰 延 ヘッジ 損 益	土 地 再 評価 差 額 金	評価・換算 差額等合計			
				評価・換算 差額等合計	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	0	0	0	0	0	0	33,428,494
当期変動額							
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）							
当期変動額合計	-	-	-	-	-	-	-37,346
当期末残高	0	0	0	0	0	0	33,391,148

部門別損益計算書

(令和5年6月1日～令和6年5月31日)

単位:円(税抜)

	本会計(管理部門)	マルシェ中市	共通駐車サービス券	西門前駐車場	中市第2駐車場	サブリース	総計
事業収入							
時間貸収入		1,084,496		2,850,857	12,812,696		16,748,049
手数料収入			1,956,414				1,956,414
月極収入		108,910		726,000	766,712		1,601,622
受取家賃		16,448,258				2,001,274	18,449,532
受託料収入	25,387,420						25,387,420
駐車券売上		624,912	33,092				658,004
売上高(事業部門)	25,387,420	18,266,576	1,989,506	3,576,857	13,579,408	2,001,274	64,801,041
部門別事業費							
役員報酬							0
給料手当	831,250	3,371,397	672,000				4,874,647
雑役務費	473,000	418,300	342,000				1,233,300
賞与	40,000	486,000	40,000				566,000
法定福利費		727,282					727,282
福利厚生費	3,800	25,558					29,358
広告宣伝費	4,318,675						4,318,675
接待交際費	5,000						5,000
旅費交通費	393,504	32,736	32,736				458,976
通信運搬費	219,902	118,626					338,528
消耗品費	158,848	127,655					286,503
事務用品費	663,490						663,490
水道光熱費	162,408	2,872,205		33,527	83,884		3,152,024
修繕費							0
支払手数料	215,300	124,350	23,770	6,000	500	8,600	378,520
保険料		262,340		31,790	3,570		297,700
地代家賃	54,552	4,309,852		1,690,920	3,986,455	1,703,312	11,745,091
賃借料	6,119,240	497,440	437,000				7,053,680
リース料	590,146	1,834,800		265,200	1,344,000		4,034,146
租税公課	786,234	2,160,131	9	5	14		2,946,393
支払報酬料	705,230						705,230
諸会費	61,000					9,000	70,000
業務委託費	8,190,512	3,245,786		432,000	1,958,440		13,826,738
事務委託費	1,269,091						1,269,091
駐車券印刷費			302,720				302,720
減価償却費		3,937,163					3,937,163
繰延資産償却							0
貸倒引当金繰入額	21,000						21,000
イベント関係費	246,570						246,570
研修費	492,892						492,892
雑費	202,831	118,161			819		321,811
事業費合計	26,224,475	24,669,782	1,850,235	2,459,442	7,377,682	1,720,912	64,302,528
営業利益(部門別)	△ 837,055	△ 6,403,206	139,271	1,117,415	6,201,726	280,362	498,513
雑収入	201,594	290,175					491,769
受取配当金	600						600
貸倒引当金戻入益	17,000						17,000
受取利息	231	64	63	40	102	4	504
営業外収益	219,425	290,239	63	40	102	4	509,873
支払利息		863,232					863,232
貸倒損失							0
営業外費用	0	863,232	0	0	0	0	863,232
経常利益(部門別)	△ 617,630	△ 6,976,199	139,334	1,117,455	6,201,828	280,366	145,154
前期損益修正益							0
特別収益							0
固定資産除却損	0	0	0	0	0		0
固定資産圧縮損		0					0
特別損失	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期純利益(部門別)	△ 617,630	△ 6,976,199	139,334	1,117,455	6,201,828	280,366	145,154
法人税等	182,500	0	0	0	0	0	182,500
当期純利益(部門別)	△ 800,130	△ 6,976,199	139,334	1,117,455	6,201,828	280,366	△ 37,346

監 査 意 見 書

(株)街づくり山口第28期事業報告並びに決算報告について監査した結果、
帳簿等は適正かつ正確に処理されておりましたことを認めます。

令和6年9月9日

監査役

梶 山 一 生 

監査役

小 池 政 弘 

【第2号議案】第29期事業計画（案）の件

(株)街づくり山口 第29期事業計画（案）

【令和6年6月1日～令和7年5月31日】

新型コロナウイルス感染症を発端とした社会情勢の影響は収まりつつある一方、経済活動の活発化による資源、エネルギー、食糧など広範にわたる物価上昇が継続しており、今後の動向を見極めることは非常に困難な状況にあります。

こうした中、中心市街地、中心商店街は歴史と文化が融合し、地域の消費や交流が拡大する場として、多くの人々の暮らしを支えてきました。今後も中心市街地において、快適で良好なサービスを提供する都市機能の集積が重要であり、とりわけ中心商店街においては、消費行動を促すにぎわいの場としての機能維持の取り組みを進める必要があります。

そのためにも(株)街づくり山口は、中心市街地活性化、特に商業の振興を通じ都市機能の増進を図るため、下記事業を実施します。

記

1 マルシェ中市の運営

【23,000 千円】

マルシェ中市の市場機能に特化した魅力ある施設運営及び、効率的な管理運営体制の構築、適切な施設改善によりコスト縮減を図り、安定的な経営基盤の確立に取り組むとともに、商店街のにぎわいづくりに寄与すべく事業を実施します。

2 共通駐車サービス券システム事業

【1,600 千円】

令和4年2月に実施した手数料の引き下げにより手数料収入が減少したことにより、事業収支が悪化しています。より一層共通駐車サービス券の発行・改修・集計・集金等の管理業務の効率化を進めます。また、当社ホームページからの駐車場空満情報の発信など、商店街の魅力アップにも貢献できるよう事業を進めていきます。

3 駐車場管理運営事業

【12,000 千円】

- ① 西門前パーキングの管理運営を行います。
 - ・駐車台数 25台
- ② 中市第2駐車場の管理運営を行います。
 - ・駐車台数 52台
- ③ マルシェ中市駐車場の管理運営を行います。
 - ・駐車台数 16台

4 中心市街地賑わい創出イベント等の実施

【30,000 千円】

市受託事業である「中心商店街賑わい創出事業」等により、集客施設や商店街との連携告知事業、産学官連携事業を中心市街地、中心商店街において展開します。

今期は、これまでも実施してきた商店街個店のPRにつながるマップ作成や商店街体験博や大学生との連携事業を展開するなど、にぎわいのある商店街の実現に取り組めます。

5 山口市中心市街地活性化協議会との連携強化

【1,000 千円】

山口市中心市街地活性化協議会に積極的に参画するとともに、中心商店街や市、その他関係機関と連携し、第3期山口中心市街地活性化基本計画を推進します。

なお、グランドパレス米屋町プライムマークスの1階店舗を米屋町振興会が設立する特別目的会社を取得し、当社がサブリースし運営しています。これは、中心商店街を将来にわたり「いつ訪れても魅力を感じる商店街」とするために協議会が定めた建築ルールに沿ったものです。

引き続き協議会及び関係機関と連携した取り組みにより、山口にふさわしく快適で魅力ある生活環境づくりを進めていきます。

6 中心商店街等遊休不動産の活用・運営

【500 千円】

グランドパレス米屋町プライムマークス1階店舗の運営を担い、引き続き、店舗のオーナーである合同会社こめかつや、この事業に関わっていただいている市、金融機関、商工団体等、多くの関係者と連携を図っていきます。

中心商店街及びその周辺には、有効活用できていない遊休不動産が存在します。現状では空き店舗対策が進捗し、新規開業希望に応えることが難しくなることも予想されることから、関係者との連携や補助制度の活用を図り、新規の取り組みを進めます。

7 山口市中心市街地の脱炭素化に係る事業

【80,000 千円】

山口市からの受託事業として、中心商店街の店舗等に対し、エネルギー起源であるCO₂排出削減を推進するために、省エネ設備導入に係る経費の一部を補助し、既存店の経営基盤の強化や新規出店支援を行うだけでなく、環境にやさしい商店街づくりを推進します。

【第3号議案】監査役選任の件

株式会社 街づくり山口 定款（抜粋）

（取締役及び監査役の選任）

第16条 当社の取締役及び監査役は、株主総会において発行済み株式の総数の3分の1以上にあたる株式を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する。

（取締役及び監査役の任期）

第17条 取締役の任期は就任後2年内の、監査役の任期は就任後4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとする。

2 補欠又は増員で就任した取締役の任期は他の在任取締役の任期の満了すべき時までとする。

3 任期満了前に退任した監査役の補欠として選任された監査役の任期は退任した監査役の任期の満了すべき時とする。

新監査役（案）

野村 雄太郎（山口市議会生活環境委員長）

[任期]令和6年9月24日～令和9年8月定時株主総会まで

辞任監査役

山本 敏昭（前山口市議会生活環境委員長）

※令和6年5月17日で監査役を辞任

【報告事項】

1 専務取締役について

令和 6 年 8 月 31 日付辞任 田中 克也氏

※後任については、当面の間、専務取締役代行をもって執行する。