

【第1号議案】

第26期 事業報告

（ 自 令和3年6月1日
至 令和4年5月31日 ）

I 事業の概況

全世界へ波及したコロナウィルス感染症の拡大、長期化に伴い社会経済への多大な影響を及ぼしています。当社においても駐車場経営及び共通駐車サービス券事業において回復の傾向がみられるものの、全体として引き続き厳しい状況となっています。

「マルシェ中市」については、核テナントの新鮮市場（株）とれとれ市場）及び川端・公設市場関係12店舗をはじめ、2階は放課後児童クラブやITコンサルティング会社ピスクへの貸出しなど、商店街の集客力向上に寄与できるよう事業推進を図り、健全な運営に向け取り組むとともに、コロナ感染症拡大防止対策に積極的に対応し、お客様への安全衛生対策に万全を期してまいりました。

また、受託事業の「中心商店街賑わい創出事業」などにより、中心市街地、商店街の賑わい創出や、個店の魅力向上、遊休不動産の活用などを進めることができました。

中心商店街へ来街者の利便性を図るため実施中の共通駐車サービス券事業は、年間利用枚数が、808,805枚で、前期から18,325枚の増加となりました。

当社が管理運営する駐車場の入庫台数は、「中市第2駐車場」が90,586台、「西門前パーキング」は14,269台で、駐車料収入は1,201千円の増加となりました。

こうした中、第26期の事業収入は、70,858千円（前期比+21,847千円）、営業利益は159千円となりました。経常損益段階では、377千円の経常利益を計上し、最終の当期純利益は、195千円（前期比+3,492千円）の黒字決算となりました。

これは、「中心商店街賑わい創出事業」等の受託料収入の増加とそれに伴う賃借料、業務委託費等の経費の増加、駐車場収入の増加、また、減価償却費を計上しなかったことなどによるものです。

II 会社概要

商 号	株式会社 街づくり山口
会社の発行株式総数	1, 6 0 0 株
発行済み株式総数	額面株式 6 0 0 株
資本金の増加	平成9年5月23日 1, 0 0 0 万円を山口市に第三者割当増資を実施
資本金の額	3, 0 0 0 万円

株主総数 2 5 名（令和4年5月31日現在）

山口商工会議所 1, 0 6 0 万円、山口市 1, 0 0 0 万円
中市商店街（振組）2 0 0 万円、（協組）米屋町振興会 2 0 0 万円
山口道場門前商店街（振組）2 0 0 万円、萩山口信用金庫 1 0 0 万円
（株）山口銀行 1 0 0 万円、（株）西京銀行 3 0 万円、山口市本町商店街（振組）
1 0 万円、大市商店振興会 1 0 万円、山口新町商店街（協組）1 0 万円、
山口駅通り商店会 1 0 万円、荒高商店振興会 1 0 万円、湯田温泉旅館（協組）
5 万円、ちまきやホールディングス（株）5 万円、（株）中野会計事務所 5 万円、
（株）岸田時計店 5 万円、（有）末廣 5 万円、（株）近江屋 5 万円、（株）オオバクリエイティブ
5 万円、（株）常盤旅館 5 万円、（株）藤本 5 万円、山口合同プロパン（株）5 万円、
山口建設（株）5 万円、齋藤宗房 5 万円

会社役員

取締役 8 名、監査役 1 名（令和4年5月31日現在）

取締役会長	田中 和人
代表取締役社長	北條 栄作
専務取締役	塩見 和夫
取 締 役	森生 信雄、川口雄一郎、村田 尚士、原田 浩司、重村 奈津枝
監 査 役	小田村 哲

会議等

●会計監査 / 令和3年8月6日

第25期会計（決算書類）について監査を受ける。

●第109回取締役会 / 令和3年8月27日

第1号議案 第25期事業報告並びに貸借対照表・損益計算書及び株主資本等変動計算書の承認の件

第2号議案 任期満了に伴う取締役選任の件

第3号議案 第26期事業計画（案）の件

第4号議案 定款の一部変更の件

[報告事項] マルシェ中市1階新鮮市場の賃貸借契約の更新について

●第25期 定時株主総会 / 令和3年8月27日

第1号議案 第25期事業報告並びに貸借対照表・損益計算書及び株主資本等変動計算書の承認の件

第2号議案 任期満了に伴う取締役選任の件

第3号議案 第26期事業計画（案）の件

第4号議案 定款の一部変更の件

●第110回取締役会 / 令和3年8月27日

第1号議案 役付取締役選任の件

●第111回取締役会 / 令和4年1月20日

第1号議案 取締役選任の件

第2号議案 共通駐車サービス券事業の手数料改定の件

●臨時株主総会 / 令和4年1月20日

第1号議案 取締役選任の件

第2号議案 共通駐車サービス券事業の手数料改定の件

●第112回取締役会 / 令和4年1月20日

第1号議案 役付取締役選任の件

●第113回取締役会 / 令和4年3月24日

第1号議案 取締役選任の件

[報告事項] マルシェ中市1階新鮮市場の賃貸借契約の更新について
空き店舗対策及び各事業情報について

●臨時株主総会 / 令和4年3月24日

第1号議案 取締役選任の件

●第114回取締役会 / 令和4年3月24日

第1号議案 役付取締役選任の件

III 事業内容

1 「マルシェ中市」管理運営事業

「マルシェ中市」は、山口市中心商店街における東の核である山口井筒屋の周辺基幹施設に位置付けられ、商店街の日常的な賑わいを創出する魅力的な商業施設として、平成23年4月21日に開業。現在、核テナントである「新鮮市場（棚とれとれ市場）」、山口川端市場等（12店舗）及び白石地区放課後児童クラブ、ピスク株式会社の計14店舗1団体が入居しています。

《施設コンセプト》

当該施設は、「山口市中心市街地活性化基本計画」に掲げ、東の核づくりの一翼を担う施設として、既存の大型店や専門店の商業機能を補完・充実させるため、中心商店街に不足している生鮮食料品や飲食業の店舗を導入し、日常性が高く、来街頻度を重要視するとともに、地域に密着した施設として、商店街の集客力を高めることを目的としています。

《建築概要》

住 所	山口県山口市中市町3-8
建物用途	店舗・公益施設・事務所
構造規模	鉄筋コンクリート構造、鉄骨構造、地上2階
敷地面積	2,654.65 m ²
延床面積	1,700.63 m ²
駐 車 場	フラップ式無人駐車機を設置 [設置台数] 16台（内、1台福祉対応） 有料駐車場 但し、マルシェ中市の利用客は1時間無料
駐 輪 場	施設アーケード側 入口側面

《店舗概要》

開 店 日	平成23年4月21日（木）
店舗等配置	1階 生鮮食料品の小売店 893.4 m ² 2階 公共施設 206.18 m ² 店舗 65.64 m ²
営業時間	[1階店舗] 9時30分～19時
店 休 日	新鮮市場（日曜・祝日）、山口川端市場（原則：日曜・祝日）
管理運営	株式会社街づくり山口 Tel 083-902-8788（マルシェ中市内 管理事務所）

《入居テナント》 令和3年5月31日現在

店 舗 等 配 置		入居テナント	業 種	本社所在地
1階 生鮮食品 小売店舗	スーパー 1店舗	新鮮市場	スーパー	山口市
	川端・公設 市場関係 12 店舗	石田鮮魚店	鮮 魚	山口市
		重枝鮮魚店	鮮 魚	
		(有)中岡商店	鮮 魚	
		(有)二宮鮮魚店	鮮 魚	
		(有)松西鮮魚店	鮮 魚	
		(株)米倉鮮魚	鮮 魚	
		池田商店	うなぎ蒲焼	
		八百果まつにし	青 果	
		ミツワ商店	食料品	
		万彩いしだ	惣 菜	
		特産 cafe やまのわ	飲食小売	
		(株)米倉鮮魚	寿司販売	
2階	1団体	放課後児童クラブ	サービス	山口市
	1店舗	ピスク株式会社	ITコンサルティング	

2 受託事業

■山口市中心商店街賑わい創出事業

中心商店街全体の集客に結びつく各種イベント等を行うことで、新たな来街者の獲得と賑わいの創出及び回遊性の向上を図るため、下記事業を実施しました。

- ①中心商店街「美」マップ
- ②第2回山口まちゼミ
- ③商店街学生サポーターズ事業
- ④おいでーね！やまぐちしょっぷ！山口井筒屋チャレンジショップ
- ⑤地域おこし協力隊と巡る 街歩きツアー
- ⑥シャッターアート商店街
- ⑦山農マルシェ
- ⑧地域の魅力発信・交流スペース「コトサイト」活用事業

■多様性あふれる商店街推進業務

新しい時代の中心商店街の在り方を見据えて、商業活動に限らない多様な活動の促進、中心商店街の担う機能の拡大や受容力の向上、市内の幅広い世代・地域の方々の来街機会の創出等により、多くの方がライフスタイルの豊かさを実感できる中心商店街の実現を図るため、下記事業を実施しました。

- ①事業実施スペースの賃借（山口井筒屋2階の一部）
- ②上記スペースの改装、設備設置等
- ③上記スペース名称の決定（コトサイト）
- ④施設運営およびイベント等の実施

■山口市中心商店街活性化に向けた環境整備業務

令和3年3月に山口市と山口井筒屋が締結した地域活性化に関する包括連携協定に基づき、山口井筒屋と連携して実施する中心商店街の活性化に向けた取り組みに必要な事業スペースを確保し、地域の魅力の発信拠点としての活用に向けた整備を実施することで、新たな来街者の獲得と賑わいの創出及び回遊性の向上を図ることを目的として下記を実施しました。

- ①連携事業に必要なスペースの調整に関すること
- ②事業スペース確保に伴う山口井筒屋フロア構成の変更に関すること
- ③事業スペース確保に伴う既存工作物の移設に関すること

■中心商店街稼ぐ力向上支援事業

中心商店街全体の「稼ぐ力」の向上に向けて、店舗向けのディスプレイ・レイアウトセミナーや、繁盛店創出プロジェクトとして、実際の店舗改善を実施しました。

- ①コトサイト出展事業者へのディスプレイセミナー 受講者：4店舗
- ②店舗改善セミナー 受講者：6店舗
- ③店舗改善 繁盛店創出プロジェクト 参加店：4店舗

■遊休不動産活用推進事業

中心商店街の不動産オーナーや商店街関係者等を対象に、遊休不動産の具体的な活用方法を提示し、エリア内の遊休不動産の活用促進啓発を図りました。

- ①遊休不動産の具体的な活用方法の提案作成（3件）
- ②商店街関係者等へ上記提案の説明・活用提案

■山口市中心市街地ヒアリング調査業務

第3期山口市中心市街地活性化基本計画における各種事業を実施した効果検証として、目標指標の一つである来街者が感じる中心市街地への満足度等の調査を実施しました。

調査期間：令和3年10月30日～11月6日
回答者数：400件

■山口市商店街アーケード地区地区計画策定に向けたアンケート調査業務

中心市街地活性化協議会において作成された「まちなみ規範」の内、拘束力のある地区計画の導入について、地権者の意向確認を行うアンケートを実施しました。

調査期間：令和3年12月～令和4年1月
対象者数：289件
回答者数：120件

■中心市街地情報発信事業

中心市街地活性化協議会が制作・発行する「くる～ニャッ！やまぐち」のWEB媒体を当社ホームページに掲載しました。

- ①くる～ニャッ！やまぐち 第10・11号
- ②くる～ニャッ！やまぐち WEB 第3～6号

■山口ゆめ回廊博覧会体験型プロモーション実施業務

「山口ゆめ回廊博覧会」開催に合わせた市内への誘客促進策の一つとして、中心商店街にトリックアートの展示を行いました。

■地域おこし協力隊ビジネスモデル構築事業

協力隊員の任期後の定住に必要な「生業づくり」のため、隊員と連携したビジネスモデルを構築するための調査研究を行いました。

3 共通駐車サービス券システム事業

山口市中心商店街の周辺に立地する12箇所の駐車場で共通利用できる共通駐車サービス券の発行事業により、中心商店街への来街者の利便性向上に努めました。

■事業開始日 平成12年7月20日

■事業内容

- ① 加盟駐車場 12カ所
- ② 駐車台数 1,453台
- ③ 加盟店数 約240店
- ④ サービス内容 2千円以上お買い上げの方に1時間無料駐車券(100円)を1枚進呈。
ただし、高額なお買い物の場合、個店の自由裁量。
- ⑤ 年間利用枚数 742,948枚(令和3年6月～令和4年5月)
前期比47,532枚減少(94.0%)
内、コミュニティバス利用分7,299枚
- ⑥ 認証機割引枚数 268,690枚
前期比17,437枚減少(93.9%)

- ・平成15年3月からコミュニティバスを利用しての買い物客に対して、共通駐車券1名を進呈し、乗車券として使用
- ・平成16年8月から、ちまきや駐車場が加盟
- ・平成20年4月から、中市第2駐車場を(株)街づくり山口が管理運営
- ・平成20年10月から、ちまきや駐車場と中市駐車場が統合され、中市井筒屋駐車場(駐車台数400台)となる。
- ・平成23年4月から、マルシェ中市駐車場が加盟。
- ・平成27年9月から、中市井筒屋駐車場で認証システムを導入
- ・平成30年7月から、トラストパーク道場門前駐車場が加盟
- ・令和元年7月から、中市第2駐車場で認証システムを導入
- ・令和2年2月から、大口需要者及び認証機設置割引を取り扱い
- ・令和2年4月から、道場門前菜花駐車場リニューアルオープン
りある
- ・令和2年5月から、中市井筒屋駐車場において入り口分離
- ・令和2年10月から、データセンタサービス化により、(株)街づくり山口WEBにてリアルタイム満空情報を掲載(9駐車場)
- ・令和4年2月から、共通駐車サービス券手数料改定

4 駐車場管理運営事業

(1) 「西門前パーキング」の管理運営

西門前商店街振興組合から土地を賃借し、駐車場の管理運営を行っています。

■管理業務開始年 平成17年

■事業内容

- ・駐車可能台数 25台
- ・営業時間 24時間 1時間100円 0:01~23:59【最大500円】
- ・年間駐車台数 14,269台(令和3年6月~令和4年5月)
(前期12,255台) 【参考】日平均39.1台

(2) 「中市第2駐車場」の管理運営

山口市所有の土地を使用し、駐車場の管理運営を行っています。

■管理業務開始日 平成20年4月1日

■事業内容

- ・駐車可能台数 52台
- ・営業時間 24時間 1時間100円 18:00~9:00【最大400円】
- ・年間駐車台数 90,586台(令和3年6月~令和4年5月)
(前期90,903台) 【参考】日平均248.2台

(3) 「マルシェ中市駐車場」の管理運営

マルシェ中市に隣接する専用駐車場の管理運営を行っています。

■管理業務開始日 平成23年4月21日

■事業内容

- ・駐車可能台数 16台
- ・営業時間 24時間 1時間200円、以降1時間100円
- ・年間駐車台数 44,965台(令和3年6月~令和4年5月)
(前期46,220台) 【参考】日平均123.2台

決 算 報 告 書

(第 26 期)

自 令和 3 年 6 月 1 日
至 令和 4 年 5 月 31 日

株 式 会 社 街 づ く り 山 口
山 口 県 山 口 市 中 市 町 1 - 1 0

貸 借 対 照 表

令和 4年 5月31日 現在

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	66,188,464	【流動負債】	35,573,131
現 金	143,770	未 払 費 用	4,407,028
小 口 現 金	15,547	未 払 法 人 税 等	182,500
普 通 預 金	45,990,979	未 払 消 費 税 等	623,400
定 期 預 金	5,000,000	前 受 金	30,308,993
仕 掛 品	10,148,246	預 り 金	51,210
前 払 費 用	802,997	【固定負債】	47,149,500
未 収 入 金	4,106,925	長 期 借 入 金	45,140,000
貸 倒 引 当 金	-20,000	預 り 敷 金	2,009,500
【固定資産】	49,348,455	負 債 の 部 合 計	82,722,631
【有形固定資産】	49,318,455	純 資 産 の 部	
建 物	30,407,319	【株主資本】	32,814,288
建 物 附 属 設 備	10,138,329	資 本 金	30,000,000
構 築 物	6,264,150	利 益 剰 余 金	2,814,288
機 械 装 置	2,199,652	そ の 他 利 益 剰 余 金	2,814,288
工 具 器 具 備 品	309,005	繰 越 利 益 剰 余 金	2,814,288
【投資その他の資産】	30,000		
出 資 金	30,000	純 資 産 の 部 合 計	32,814,288
資 産 の 部 合 計	115,536,919	負 債 及 び 純 資 産 合 計	115,536,919

損 益 計 算 書

自 令和 3年 6月 1日
至 令和 4年 5月31日

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

科 目	金 額	
【売上高】		
手 数 料 収 入	2,685,408	
駐 車 料 収 入	17,403,175	
受 託 料 収 入	31,912,333	
家 賃 収 入	18,138,036	
駐 車 券 売 上	719,184	
売 上 高 合 計		70,858,136
売 上 総 利 益 金 額		70,858,136
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費合計		70,698,988
営 業 利 益 金 額		159,148
【営業外収益】		
受 取 利 息	523	
受 取 配 当 金	600	
雑 収 入	1,279,415	
貸 倒 引 当 金 戻 入 益	29,000	
営 業 外 収 益 合 計		1,309,538
【営業外費用】		
支 払 利 息	1,091,682	
営 業 外 費 用 合 計		1,091,682
経 常 利 益 金 額		377,004
税引前当期純利益金額		377,004
法人税・住民税及び事業税		182,500
当 期 純 利 益 金 額		194,504

販売費及び一般管理費内訳書

自 令和 3年 6月 1日
至 令和 4年 5月31日

株式会社街づくり山口

(単位： 円)

科 目	金 額
給 料 手 当	4,728,524
雑 役 務 費	918,000
賞 与	540,000
法 定 福 利 費	738,425
福 利 厚 生 費	19,525
広 告 宣 伝 費	2,283,900
接 待 交 際 費	6,268
旅 費 交 通 費	79,202
通 信 運 搬 費	336,596
消 耗 品 費	874,295
事 務 用 消 耗 品 費	739,631
修 繕 費	1,097,900
水 道 光 熱 費	4,045,725
諸 会 費	60,000
支 払 手 数 料	306,986
地 代 家 賃	10,034,977
賃 借 料	4,800,070
リ ー ス 料	4,057,537
保 険 料	287,700
租 税 公 課	3,003,444
支 払 報 酬 料	738,760
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	20,000
イ ベ ン ト 関 係 費	779,476
駐 車 券 印 刷 費	294,000
業 務 委 託 費	28,428,553
事 務 委 託 料	1,272,728
雑 費	206,766
販売費及び一般管理費合計	70,698,988

株主資本等変動計算書

自 令和 3年 6月 1日
至 令和 4年 5月 31日

株式会社街づくり山口

(単位: 円)

	株主資本												株主資本合計
	資本金	新株式申込証拠金	資本剰余金			利益剰余金				自己株式	自己株式申込証拠金		
			資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金						
							別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計				
当期首残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	2,619,784	0	0	0	32,619,784	
当期変動額													
当期純利益金額								194,504			194,504	194,504	
当期変動額合計								194,504			194,504	194,504	
当期末残高	30,000,000	0	0	0	0	0	0	2,814,288	0	0	0	32,814,288	

	評価・換算差額等				新株 予約権	純資産 合 計
	その 有価証券 評価差額金	繰延 ヘッジ 損 益	土 地 再評価 差額金	評価・換算 差額等合計		
当期首残高	0	0	0	0	0	32,619,784
当期変動額						
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）						
当期変動額合計	-	-	-	-	-	194,504
当期末残高	0	0	0	0	0	32,814,288

個別注記表

株式会社 街づくり山口

自 令和 3年 6月 1日

至 令和 4年 5月31日

1. この計算書類は、「中小企業の会計に関する基本要領」によって作成しています。

2. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定額法

その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。

3. 貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 27, 078, 215円

前期比較貸借対照表

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度末 令和 3年 5月31日 現在		当会計年度末 令和 4年 5月31日 現在		増 減	
	金 額	構成比(%)	金 額	構成比(%)	増減金額	増減率(%)
資 産 の 部						
【流動資産】						
現 金	143,770		143,770		0	0.0
小 口 現 金	1,481		15,547		14,066	949.8
普 通 預 金	31,464,687		45,990,979		14,526,292	46.2
定 期 預 金	5,000,000		5,000,000		0	0.0
仕 掛 品	0		10,148,246		10,148,246	-
前 払 費 用	252,997		802,997		550,000	217.4
未 収 入 金	5,674,701		4,106,925		-1,567,776	-27.6
貸 倒 引 当 金	-29,000		-20,000		9,000	-
仮 払 法 人 税 等	218,500		0		-218,500	-
流 動 資 産 合 計	42,727,136	46.5	66,188,464	57.3	23,461,328	54.9
【固定資産】						
【有形固定資産】						
建 物	30,407,319		30,407,319		0	0.0
建 物 附 属 設 備	10,138,329		10,138,329		0	0.0
構 築 物	6,264,150		6,264,150		0	0.0
機 械 装 置	2,199,652		2,199,652		0	0.0
工 具 器 具 備 品	198,728		309,005		110,277	55.5
有 形 固 定 資 産 合 計	49,208,178	53.5	49,318,455	42.7	110,277	0.2
【投資その他の資産】						
出 資 金	30,000		30,000		0	0.0
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	30,000	0.0	30,000	0.0	0	0.0
固 定 資 産 合 計	49,238,178	53.5	49,348,455	42.7	110,277	0.2
資 産 の 部 合 計	91,965,314	100.0	115,536,919	100.0	23,571,605	25.6

前期比較貸借対照表

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度末 令和 3年 5月31日 現在		当会計年度末 令和 4年 5月31日 現在		増 減	
	金 額	構成比(%)	金 額	構成比(%)	増減金額	増減率(%)
負 債 の 部						
【流動負債】						
未 払 金	20,170		0		-20,170	-
未 払 費 用	4,228,233		4,407,028		178,795	4.2
未 払 法 人 税 等	91,300		182,500		91,200	99.9
未 払 消 費 税 等	579,900		623,400		43,500	7.5
前 受 金	2,198,368		30,308,993		28,110,625	1,278.7
預 り 金	38,059		51,210		13,151	34.6
流 動 負 債 合 計	7,156,030	7.8	35,573,131	30.8	28,417,101	397.1
【固定負債】						
長 期 借 入 金	50,180,000		45,140,000		-5,040,000	-10.0
預 り 敷 金	2,009,500		2,009,500		0	0.0
固 定 負 債 合 計	52,189,500	56.7	47,149,500	40.8	-5,040,000	-9.7
負 債 の 部 合 計	59,345,530	64.5	82,722,631	71.6	23,377,101	39.4
純 資 産 の 部						
【株主資本】						
資 本 金	30,000,000		30,000,000		0	0.0
利 益 剰 余 金						
そ の 他 利 益 剰 余 金						
繰 越 利 益 剰 余 金	2,619,784		2,814,288		194,504	7.4
そ の 他 利 益 剰 余 金 合 計	2,619,784	2.8	2,814,288	2.4	194,504	7.4
利 益 剰 余 金 合 計	2,619,784	2.8	2,814,288	2.4	194,504	7.4
株 主 資 本 合 計	32,619,784	35.5	32,814,288	28.4	194,504	0.6
純 資 産 の 部 合 計	32,619,784	35.5	32,814,288	28.4	194,504	0.6
負 債 及 び 純 資 産 合 計	91,965,314	100.0	115,536,919	100.0	23,571,605	25.6

前期比較損益計算書

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度 自 令和 2年 6月 1日 至 令和 3年 5月31日		当会計年度 自 令和 3年 6月 1日 至 令和 4年 5月31日		増 減	
	金 額	百分比(%)	金 額	百分比(%)	増減金額	増減率(%)
【売上高】						
手 数 料 収 入	2,869,259		2,685,408		-183,851	-6.4
駐 車 料 収 入	16,201,591		17,403,175		1,201,584	7.4
受 託 料 収 入	11,808,217		31,912,333		20,104,116	170.3
家 賃 収 入	17,513,036		18,138,036		625,000	3.6
駐 車 券 売 上	619,095		719,184		100,089	16.2
売 上 高 合 計	49,011,198	100.0	70,858,136	100.0	21,846,938	44.6
売 上 総 利 益 金 額	49,011,198	100.0	70,858,136	100.0	21,846,938	44.6
【販売費及び一般管理費】						
給 料 手 当	4,337,815		4,728,524		390,709	9.0
雑 役 務 費	731,300		918,000		186,700	25.5
賞 与	480,000		540,000		60,000	12.5
法 定 福 利 費	688,901		738,425		49,524	7.2
福 利 厚 生 費	34,285		19,525		-14,760	-43.1
広 告 宣 伝 費	2,556,244		2,283,900		-272,344	-10.7
接 待 交 際 費	31,179		6,268		-24,911	-79.9
旅 費 交 通 費	91,759		79,202		-12,557	-13.7
通 信 運 搬 費	260,701		336,596		75,895	29.1
消 耗 品 費	584,369		874,295		289,926	49.6
事 務 用 消 耗 品 費	1,587,908		739,631		-848,277	-53.4
修 繕 費	2,057,070		1,097,900		-959,170	-46.6
水 道 光 熱 費	3,538,777		4,045,725		506,948	14.3
諸 会 費	115,000		60,000		-55,000	-47.8
支 払 手 数 料	490,340		306,986		-183,354	-37.4
地 代 家 賃	10,066,622		10,034,977		-31,645	-0.3
賃 借 料	986,120		4,800,070		3,813,950	386.8
リ ー ス 料	3,335,477		4,057,537		722,060	21.6
保 険 料	46,775		287,700		240,925	515.1
租 税 公 課	2,923,851		3,003,444		79,593	2.7
支 払 報 酬 料	657,700		738,760		81,060	12.3
減 価 償 却 費	3,813,407		0		-3,813,407	-
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	29,000		20,000		-9,000	-31.0
イ ベ ン ト 関 係 費	1,764,378		779,476		-984,902	-55.8
駐 車 券 印 刷 費	636,000		294,000		-342,000	-53.8
業 務 委 託 費	10,387,323		28,428,553		18,041,230	173.7
事 務 委 託 料	985,859		1,272,728		286,869	29.1
雑 費	191,170		206,766		15,596	8.2

前期比較損益計算書

株式会社街づくり山口

(単位：円)

科 目	前会計年度 自 令和 2年 6月 1日 至 令和 3年 5月31日		当会計年度 自 令和 3年 6月 1日 至 令和 4年 5月31日		増 減	
	金 額	百分比(%)	金 額	百分比(%)	増減金額	増減率(%)
販売費及び一般管理費合計	53,409,330	109.0	70,698,988	99.8	17,289,658	32.4
営業利益金額	-4,398,132	-9.0	159,148	0.2	4,557,280	-
【営業外収益】						
受 取 利 息	872		523		-349	-40.0
受 取 配 当 金	600		600		0	0.0
雑 収 入	2,561,990		1,279,415		-1,282,575	-50.1
貸倒引当金戻入益	30,000		29,000		-1,000	-3.3
営業外収益合計	2,593,462	5.3	1,309,538	1.8	-1,283,924	-49.5
【営業外費用】						
支 払 利 息	1,310,237		1,091,682		-218,555	-16.7
営業外費用合計	1,310,237	2.7	1,091,682	1.5	-218,555	-16.7
経常利益金額	-3,114,907	-6.4	377,004	0.5	3,491,911	-
税引前当期純利益金額	-3,114,907	-6.4	377,004	0.5	3,491,911	-
法人税・住民税及び事業税	182,500		182,500		0	0.0
当期純利益金額	-3,297,407	-6.7	194,504	0.3	3,491,911	-

株主資本等変動計算書

自 令和3年6月1日
至 令和4年5月31日

株式会社街づくり山口

(単位：円)

株主資本													自己株式	自己株式申込配当金	株主資本合計
資本金	新株式申込証拠金	資本剰余金			利益剰余金				利益剰余金合計	自己株式					
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金										
					別途積立金	繰越利益剰余金	利益剰余金合計								
当期首残高	30,000,000	0	0	0	0	0	2,619,784	0	0	2,619,784	0	0	32,619,784		
当期変動額															
当期純利益金額							194,504			194,504			194,504		
当期変動額合計							194,504			194,504			194,504		
当期末残高	30,000,000	0	0	0	0	0	2,814,288	0	0	2,814,288	0	0	32,814,288		

	評価・換算差額等					新株予約権	純資産合計		
	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計					
当期首残高	0	0	0	0	0	0	32,619,784		
当期変動額									
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）									
当期変動額合計							194,504		
当期末残高	0	0	0	0	0	0	32,814,288		

部門別損益計算書

(令和3年6月1日～令和4年5月31日)

単位:円(税抜)

	本会計(管理部門)	マルシェ中市	共通駐車サービス券	西門前駐車場	中市第2駐車場	総計
事業収入	時間貸収入	879,439		2,175,154	13,440,217	16,494,810
	手数料収入		2,685,408			2,685,408
	月極収入	72,000		836,365		908,365
	受取家賃	18,138,036				18,138,036
	受託料収入	31,912,333				31,912,333
	駐車券売上	719,184				719,184
売上高(事業部門)	31,912,333	19,808,659	2,685,408	3,011,519	13,440,217	70,858,136
部門別事業費	役員報酬					0
	給料手当	865,400	3,212,924	650,200		4,728,524
	雑役務費	157,000	434,000	327,000		918,000
	賞与	60,000	460,000	20,000		540,000
	法定福利費		738,425			738,425
	福利厚生費		19,525			19,525
	広告宣伝費	2,283,900				2,283,900
	接待交際費	6,268				6,268
	旅費交通費	41,010	32,736	5,456		79,202
	通信運搬費	163,294	167,302	6,000		336,596
	消耗品費	743,826	130,469			874,295
	事務用品費	739,631				739,631
	水道光熱費	165,518	3,766,078	35,063	79,066	4,045,725
	修繕費		1,097,900			1,097,900
	支払手数料	199,306	55,080	29,700	11,800	306,986
	保険料		262,340	21,790	3,570	287,700
	地代家賃	54,552	4,303,050	1,690,920	3,986,455	10,034,977
	賃借料	3,821,010	471,060	508,000		4,800,070
	リース料	627,537	1,811,800	9,000	265,200	4,057,537
	租税公課	120,087	2,883,337	5	6	3,003,444
	支払報酬料	738,760				738,760
	諸会費	60,000				60,000
	業務委託費	22,261,912	3,235,241	266,400	628,000	28,428,553
	事務委託費	1,272,728				1,272,728
	駐車券印刷費		160,800	133,200		294,000
	減価償却費					0
	繰延資産償却					0
	貸倒引当金繰入額	20,000				20,000
	イベント関係費	779,476				779,476
	雑費	19,472	157,859	4,435	25,000	206,766
	事業費合計	35,200,687	23,399,926	1,954,961	2,657,214	70,698,988
営業利益(部門別)	△ 3,288,354	△ 3,591,267	730,447	354,305	5,954,017	159,148
雑収入	雑収入	112,151	1,166,900	364		1,279,415
	受取配当金	600				600
	貸倒引当金戻入益		29,000			29,000
	受取利息	267	101	36	50	523
	営業外収益	113,018	1,196,001	400	50	1,309,538
営業外費用	支払利息		1,091,682			1,091,682
	貸倒損失					0
	営業外費用	0	1,091,682	0	0	1,091,682
経常利益(部門別)	△ 3,175,336	△ 3,486,948	730,847	354,355	5,954,086	377,004
前期損益修正益	前期損益修正益					0
	特別収益					0
特別損失	固定資産除却損	0	0	0	0	0
	固定資産圧縮損					0
	特別損失					0
税引前当期純利益(部門別)	△ 3,175,336	△ 3,486,948	730,847	354,355	5,954,086	377,004
法人税等	182,500	0	0	0	0	182,500
当期純利益(部門別)	△ 3,357,836	△ 3,486,948	730,847	354,355	5,954,086	194,504

監 査 意 見 書

㈱街づくり山口第26期事業報告並びに決算報告について監査した結果、
帳簿等は適正かつ正確に処理されておりましたことを認めます。

令和 4 年 8 月 12 日

監査役

小田村 哲



【第2号議案】 監査役選任の件

株式会社 街づくり山口 定款（抜粋）

（取締役及び監査役の選任）

第16条 当社の取締役及び監査役は、株主総会において発行済み株式の総数の3分の1以上に当たる株式を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する。

（取締役及び監査役の任期）

第17条 取締役の任期は就任後2年内の、監査役の任期は就任後4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとする。

2 補欠又は増員で就任した取締役の任期は他の在任取締役の任期の満了すべき時までとする。

3 任期満了前に退任した監査役の補欠として選任された監査役の任期は退任した監査役の任期の満了すべき時とする。

新監査役（案）

小野 哲（山口銀行 専務執行役員）

[任期]令和4年8月26日～令和5年8月定時株主総会まで

泉 裕樹（山口市議会 生活環境委員会 委員長）

[任期] 令和4年8月26日～令和5年8月定時株主総会まで

辞任監査役

西村 健一（山口銀行 常務執行役員）

※令和4年4月1日付で辞任

田中 勇（山口市議会 経済建設委員会委員長）

※令和4年4月2日付で辞任

【第3号議案】第27期事業計画（案）の件

（株）街づくり山口 第27期事業計画（案）

【令和4年6月1日～令和5年5月31日】

新型コロナウイルス感染症の拡大により減速後退をしてきた社会経済活動は、ワクチン接種の進展や医療供給体制の整備などの感染症対策、様々な経済対策などにより、今後の持ち直しが期待されています。

一方、ロシアによるウクライナ侵攻や経済活動の活発化による資源、エネルギー、食糧など広範にわたる物価上昇が顕著であり、今後の動向を見極める必要があります。

こうした中、中心市街地、中心商店街は歴史と文化が融合し、地域の消費や交流が拡大する場として、多くの人々の暮らしを支えてきました。今後も中心市街地において、快適で良好なサービスを提供する都市機能の集積が重要であり、とりわけ中心商店街においては、消費行動を促すにぎわいの場としての機能維持の取り組みを進める必要があります。

そのためにも（株）街づくり山口は、中心市街地活性化、特に商業の振興を通じ都市機能の増進を図るため、下記事業を実施します。

記

1 マルシェ中市の運営

【23,000 千円】

マルシェ中市の市場機能に特化した魅力ある施設運営及び、効率的な管理運営体制の構築、適切な施設改善によりコスト削減を図り、安定的な経営基盤の確立に取り組むとともに、商店街のにぎわいづくりに寄与すべく事業を実施します。

2 共通駐車サービス券システム事業

【2,000 千円】

令和4年2月に実施した手数料の引き下げにより手数料収入が減少したことにより、事業収支が悪化しています。より一層共通駐車サービス券の発行・改修・集計・集金等の管理業務の効率化を進めます。また、当社ホームページからの駐車場空満情報の発信など、商店街の魅力アップにも貢献できるよう事業を進めていきます。

3 駐車場管理運営事業

【16,000 千円】

- ① 西門前パーキングの管理運営を行います。
 - ・駐車台数 25台
- ② 中市第2駐車場の管理運営を行います。
 - ・駐車台数 52台
- ③ マルシェ中市駐車場の管理運営を行います。
 - ・駐車台数 16台

4 中心市街地賑わい創出イベント等の実施

【30,000 千円】

市受託事業である「中心商店街賑わい創出事業」等により、集客施設や商店街との連携告知事業、産学官連携事業を中心市街地、中心商店街において展開します。

今期は、これまでも実施してきた商店街個店のPRにつながるマップ作成やまちゼミなどに加えて、商店街PR動画作成事業や大学生との連携事業を展開するなど、にぎわいのある商店街の実現に取り組めます。

5 山口市中心市街地活性化協議会との連携強化

【1,000 千円】

山口市中心市街地活性化協議会に積極的に参画するとともに、中心商店街や市、その他関係機関と連携し、第3期山口中心市街地活性化基本計画を推進します。

なお、米屋町に建設中のマンション、グランドパレス米屋町プライムマークスの1階店舗を米屋町振興会が設立する特別目的会社が取得し、当社がサブリースし運営する計画を進めています。これは、中心商店街を将来にわたり「いつ訪れても魅力を感じる商店街」とするために協議会が定めた建築ルールに沿ったものです。

今後、米屋町における事業に続き、魅力ある商店街の実現に向けた店舗改修・取得支援や当社が管理運営主体となるなどして、新たな案件にも取り組めます。

引き続き協議会及び関係機関と連携した取り組みにより、山口にふさわしく快適で魅力ある生活環境づくりを進めていきます。