

(株)街づくり山口「臨時株主総会」

日 時 令和4年3月24日(木) 14:00～

場 所 山口商工会議所5階 コミュニティホール

【議 案】

第1号議案 取締役選任の件

【報告事項】

(1) 空き店舗対策及び各事業情報について

(2) その他

【第1号議案】取締役選任の件

株式会社 街づくり山口 定款（抜粋）

（取締役及び監査役の選任）

第16条 当社の取締役及び監査役は、株主総会において発行済み株式の総数の3分の1以上にあたる株式を有する株主が出席し、その議決権の過半数の決議によって選任する。

（取締役及び監査役の任期）

第17条 取締役の任期は就任後2年内の、監査役の任期は就任後4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとする。

2 補欠又は増員で就任した取締役の任期は他の在任取締役の任期の満了すべき時までとする。

3 任期満了前に退任した監査役の補欠として選任された監査役の任期は退任した監査役の任期の満了すべき時とする。

新取締役（案）

塩見 和夫

〔略歴〕平成30年4月～山口市都市整備部新山口駅拠点施設整備担当部長

令和2年4月～山口市会計管理者

令和3年4月～山口市教育委員会阿東図書館長（再任用）

令和4年4月～山口商工会議所 まちづくり振興部長

〔任期〕令和4年4月1日～令和5年8月定時株主総会まで

辞任取締役

田邊 孝士（前山口商工会議所 まちづくり振興部長）

※令和4年3月31日付で取締役を辞任

【報告事項】

(1) 空き店舗対策及び各事業情報について
別添資料 1

(2) その他

令和3年度 事業報告

1. 空き店舗対策
2. 賑わい創出事業
3. その他事業



山口市中心市街地活性化協議会
タウンマネージャー
青木 敬介

1. 空き店舗対策（状況）

● 空き店舗の推移

年度末	空き店舗
H31.3	34店舗
R2.3	28店舗
R3.3	26店舗
R4.2	19店舗

まちなか開業サポートセンター問合せ件数
令和3年2月現時点 36件（昨年度24件）

まちなか開業サポートセンター

- ①街づくり山口HP開設→商店街空き店舗情報の一括化と発信力強化
- ②窓口のワンストップ化の徹底→出店希望者の利便性UPと関係強化
- ③物件所有者との関係強化→意識改革（家賃相場や老朽化の認識など）
- ④不動産業者との連携→店舗物件に強く、実行力のある不動産業の選択
- ⑤空き店舗物件の優先順位→需要の多い広さ、状態、適正家賃など

● 2021.4～開店店舗14店舗

業種	店舗数
飲食関係	5店舗
美容関係	3店舗
その他	6店舗

期間貸しの実施

- しらいし跡42坪→VIVITA JAPAN（子供のクリエイティブコミュニティ）
- イビシ眼鏡店跡→山口ゆめ回廊博覧会関係（YCAM）
- セレクト多田跡→催事販売（商店街店舗）

2.賑わい創出事業（令和3年度）

事業	内容	目的	備考
まちゼミ（継）	第二回実施（10月）	個店の経営力UP・PR	R4.10月第3回開催予定
商店街MAP（継）	美・MAP作成（8月）	商店街店舗PR	磨MAP（R4年度予定）
チャレンジショップ（継）	井筒屋前事業者出店	創業支援	中市、道場門前などの各マルシェとの連携
農高マルシェ（継）	農高特産品販売	学校連携	連携強化（複数回開催）
シャッターアート（継）	商店街PR（回遊促進）	商店街PR	検証して継続判断
街歩きツアー（新）	中心市街地PR	中心市街地PR	新しい企画準備
大学生連携事業	商店街サポーターズ	大学生との連携	リトモス結成
動画作成事業	商店街動画作成	商店街PR 学校連携	山口コアカレッジ 山口高校

3.その他事業など

事業名	内容	目的	実施
多様性あふれる商店街推進事業	山口井筒屋2Fコトサイト開設	山口市地域の魅力発信・交流スペース運営	赤ちゃんハイハイレース 萩山口信金連携イベント
稼ぐ力向上支援事業	0円店舗改善実施	個店の魅力・経営力UP	山城屋酒造・末廣 新しい整骨院
遊休不動産活用推進事業	遊休不動産活用計画	遊休不動産所有者各振興組合への啓発	道場門前物件企画提案
店舗改修調査支援事業	空き店舗躯体等の状況調査費用補助	店舗改修支援事業の物件の発掘	老朽化3物件へ打診
情報発信事業	街づくり山口HP新ページ作成	商店街活性化	レンタルスペース ページ開設（時間・時間）